

Redegjørelse for aktsomhetsvurderinger

For perioden 1.juli 2022 – 31.12.2023

Generell informasjon

Stavanger Investering Eiendom konsernet eier tomter og næringsbygg i Stavanger regionen, og har sin virksomhet i kommunene Stavanger, Sola og Sandnes. Drift og utvikling av porteføljen utføres av ansatte i Rugland Investering AS. Begge selskap er en del av konsernet Stavanger Investering og følger konsernets styrende dokumenter og retningslinjer, herunder etiske retningslinjer.

Menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold er forankret i de etiske retningslinjene og er kjent for alle de tre ansatte i Rugland Investering AS. Eiendommene som inngår i porteføljen, er organisert i et selskap pr eiendom. Det er ingen ansatte i disse selskapene. For varsling eller kontakt ved klager er daglig leder i Stavanger Eiendom AS, morselskapet for eiendomsvirksomhetens kontaklinformasjon oppgitt på nettsidene til konsernet og nettsidene til den største eiendommen Eastsidekvartalet. Det samme er kontaklinformasjonen til Daglig leder i Rugland Investering AS.

Negative konsekvenser og risiko

Eventuelle negative konsekvenser og risiko er primært knyttet til innkjøp av driftstjenester knyttet til løpende drift av eiendommene hvor denne utføres av Stavanger Investering Eiendom konsernet, samt ved inngåelse av entrepris kontrakter med et omfang over 15 mnok, og hvor selskapene ikke har stilt eksplisitte krav til hvem som skal være underleverandører til totalentreprenøren.

Driftstjenester

Eiendomsvirksomhetene benytter aktører som kan dokumentere at de har ordnede arbeidsforhold, stor grad av organiserte medarbeidere og følger norske lover og forskrifter. Det benyttes de samme selskapene for alle eiendommer så langt som mulig. I de tilfeller hvor en må skifte leverandør innhentes anbefalinger fra andre, referanser sjekkes og leverandørens retningslinjer og holdninger gjennomgås. Det er så langt ikke avdekket noen negative konsekvenser knyttet til driftstjenestene som benyttes.

Entrepris kontrakter

Ved mindre entrepriser under 15 mnok, er omfanget av arbeidet som skal utføres slik at det kan utføres konkrete aktsomhetsvurderinger av potensielle hovedentreprenører og underentreprenører. Sistnevnte vil som hovedregel være de samme som benyttes ifm med løpende drift.

Ved entrepriser over 15 mnok vil aktsomhetsvurderingene i stor grad være knyttet til hovedentreprenør og dennes arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold. Det stilles krav til disse forhold i kontrakten med entreprenøren. Videre vil alle underentreprenører som velges måtte legges frem og godkjennes av eiendomsselskapet som da hensyntar underentreprenørs arbeid med menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i sin vurdering. Det er ikke avdekket noen vesentlige risiki knyttet til entrepriser i aktsomhetsvurderingen. Hovedårsakene til dette er at eiendomsvirksomhetene velger entreprenører som tar disse forholdene alvorlig og ikke har en historikk hvor dette har vært et problem i virksomheten.

Tiltak

Virksomheten har identifisert et tiltak for å sikre at det ikke oppstår negative konsekvenser eller økt risiko for negative konsekvenser ved å utarbeide nye retningslinjer for innkjøp av varer og tjenester samt større entreprisekontrakter. Tiltaket vil øke formaliseringen av de vurderingene som i dag alt utføres i forbindelse med innkjøp og forventes å redusere risikoen for at det blir gjort feil i forbindelse med innkjøp av tjenester, produkter og større entrepriser. Det er særlig innenfor innkjøp av produkter som produseres i og transporteres fra land med forhøyet risiko for brudd på menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold hvor risikoen er størst og hvor det forventes at tiltaket vil ha størst effekt.